

Le journal de l'Eco - Nicole Buyse - 6H55 - 18H30 - jeudi 5 avril

Pascal : le site internet de mise en relation Locservices.fr vient de publier un observatoire de l'offre locative privée en 2011 avec un focus sur l'offre lilloise Nicole Buyse

Selon cette enquête 56% de l'offre locative à Lille est composée de petits logements et notamment 37 % sont des studios. 56 % : c'est supérieur à la moyenne du département du Nord où on est à 45% et bien au-dessus de la moyenne des villes de province où on est à 38 % de petits logements.

Alors en moyenne une chambre de 16 m² à Lille va se louer 337 euros, un studio de 24 m² 462 et ce qu'on appelle un F1 qui fait 30 m² : 511 euros.

Alors en dehors des locations meublées touristiques 60 % des petits logements lillois se louent meublés, ce qui correspond à la demande lilloise où on compte énormément d'étudiants. C'est en outre plus intéressant fiscalement pour le loueur. Cela coûte moins cher pour le locataire : une chambre vide se loue 344 euros, une meublée 336.

Pour les logements plus grands la moyenne est de 676 euros pour une moyenne de 50 m², un prix équivalent à la moyenne nationale de province.

Pascal : et pour ce qui est des maisons Nicole ?

Et bien il faut savoir déjà qu'on trouve assez peu de maison à louer : elles représentent 1,2% des locations dans Lille même, on monte à près de 10 % pour ce qui est de l'ensemble du département.

Alors une maison de près de 90 m², l'équivalent d'un F4, va se louer en moyenne 863 euros à Lille. Dans le détail on passe de 560 euros pour une maison de 60 m² à plus de mille euros pour une de 100 m². ce sont des moyennes, ce prix de location peut également varier selon les quartiers. C'est évidemment moins cher meublé, ce qui est toutefois plus rare pour une maison.

Locservice.fr est un site internet qui met en relation locataires à la recherche d'un logement et propriétaires.