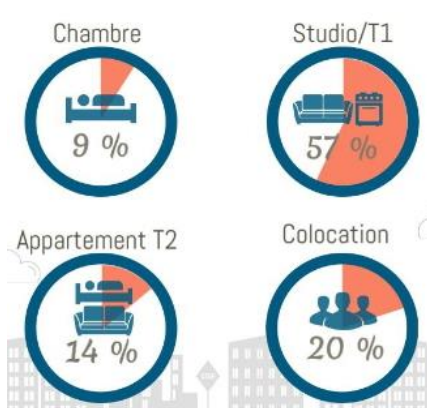


## Les principaux chiffres du logement étudiant en France en 2017

**Devant les résidences CROUS saturées, les locations avec frais d'agence ou les résidences étudiantes aux loyers élevés, la majorité des étudiants en recherche de logement se tourne vers les locations de particuliers. Après avoir analysé plus de 35.000 demandes de locations d'étudiants, LocService.fr, spécialiste depuis 12 ans de la location entre particuliers, publie une infographie pour découvrir le marché de la location étudiante dans le parc privé. Quels types de biens recherchent les étudiants ? Quelles sont les villes universitaires les moins chères ou les plus prisées ? Qui sont les garants ? Retrouvez tout ce qu'il faut savoir sur le marché du logement étudiant en France en 2017 dans cette étude.**

### 57 % des étudiants préfèrent se loger dans un studio ou un T1



Sur les 35.000 demandes de locataires étudiants analysées par LocService.fr, une majorité (57 %) recherche en priorité un studio ou un appartement T1 (une pièce). L'appartement avec une chambre (T2) est le choix de 14 % d'étudiants en couple ou plus aisés. La chambre étudiante, indépendante ou chez l'habitant, recueille 9 % des recherches alors qu'un logement en colocation est plébiscité par 20 % des étudiants.

Au niveau national, le budget logement des étudiants est de 583 € mais varie fortement selon les secteurs. En province, un étudiant dispose d'un budget de 515 € contre 667 € en grande couronne parisienne et 723 € en petite couronne. Quant aux étudiants qui souhaitent habiter dans la capitale, leur budget moyen mensuel, charges comprises, s'élève à 802 €.

### Les loyers moyens des logements étudiants en France



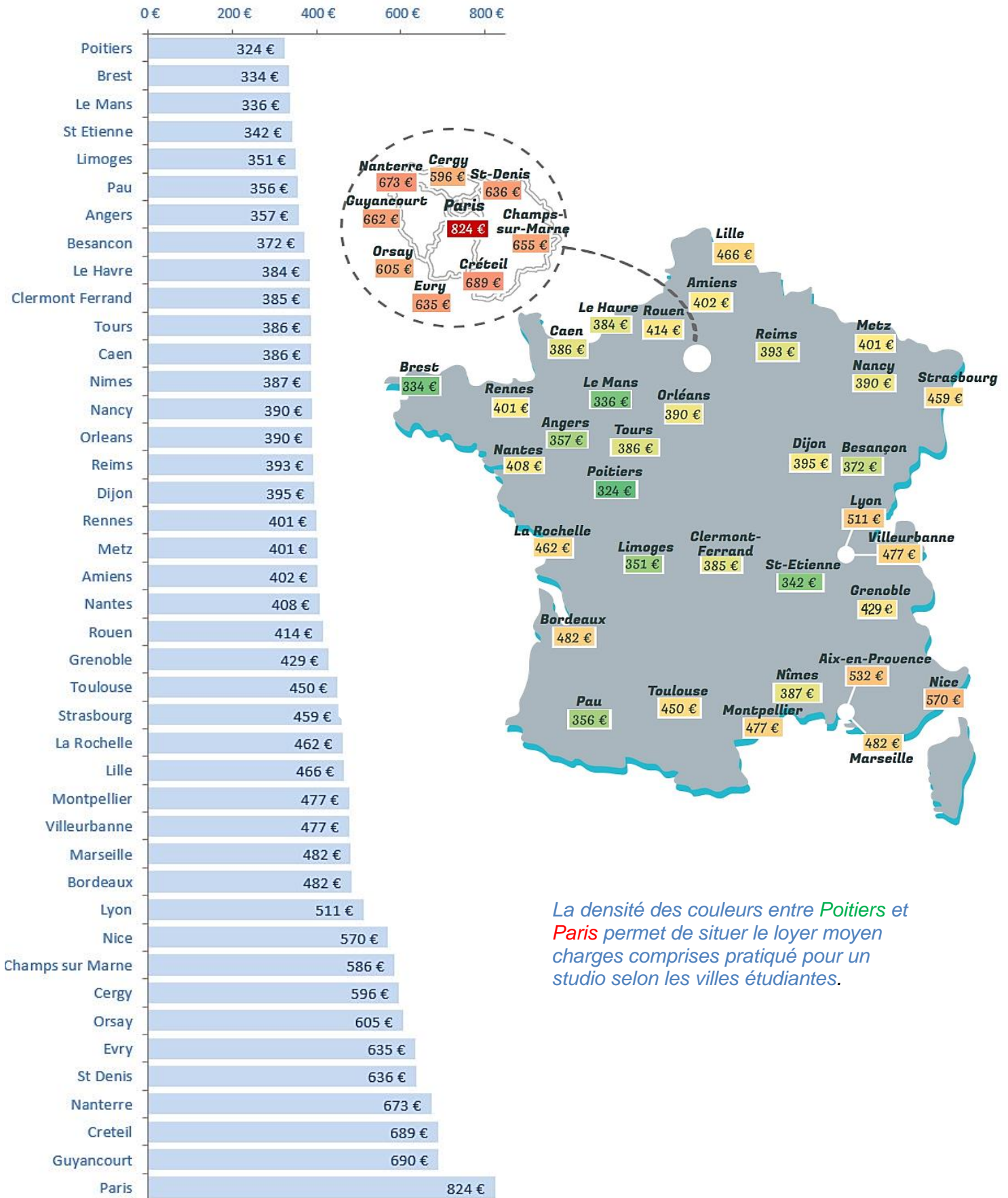
En moyenne, les chambres étudiantes se louent 391 € pour une surface de 14 m<sup>2</sup>, les studios 496 € pour 24 m<sup>2</sup> et les appartements T1 489 € pour 30 m<sup>2</sup>. Pour les appartements T2, la surface constatée est de 43 m<sup>2</sup> et le loyer moyen de 641 €.

En général, la colocation est une solution particulièrement économique. De plus, l'étudiant bénéficie d'un espace commun plus important. Ainsi, un logement partagé par plusieurs colocataires revient en moyenne à 421 € par mois charges comprises. Actuellement, LocService.fr, propose plus de 27.000 chambres en colocation.

Une chambre en résidence étudiante privée a un niveau de prix équivalent à un studio loué entre particuliers, du fait des services annexes et de l'emplacement souvent avantageux qu'elle propose. Par ailleurs, notons que près d'un étudiant sur deux préfère un logement loué meublé.

Bien entendu, ces données ne sont que des moyennes. Sachant que le studio est le type de bien le plus recherché par les étudiants, il est intéressant de comparer les loyers pratiqués pour ce type de logement dans les principales villes universitaires. Ainsi, se loger dans un studio à Poitiers, Brest, au

Mans ou à Saint-Etienne coûte environ 60 % moins cher que dans la capitale. D'ailleurs, 9 des 10 villes étudiantes les plus onéreuses se trouvent en région parisienne avec des loyers de plusieurs centaines d'euros de plus qu'en province. En dehors de l'Île-de-France, les villes étudiantes les plus chères pour louer un studio restent Nice, Lyon, Bordeaux, Villeurbanne, Aix-Marseille, Montpellier et Lille.



La densité des couleurs entre Poitiers et Paris permet de situer le loyer moyen charges comprises pratiqué pour un studio selon les villes étudiantes.

## Qui sont les garants des étudiants ?



Famille : **91 %**



Amis : **2 %**



Sans garant : **3 %**

Beaucoup de propriétaires apprécient de louer à des étudiants en raison de la caution des parents. Sans surprise, la famille assure donc dans 91 % des cas le rôle de garant. D'autres étudiants (2%) se tournent vers des amis alors que 3 % ne disposent d'aucun garant. A noter que seulement 1,7 % des étudiants s'appuient sur le dispositif CLE (Caution Locative Etudiant) garanti par l'état.

## Quelles sont les villes étudiantes les plus sollicitées pour une recherche de logement ?

Sans surprise, c'est dans la capitale que le plus grand nombre d'étudiants cherchent à s'installer. Marseille et Nice, classées 2<sup>ème</sup> et 5<sup>ème</sup> ville en termes de population sont absentes de ce Top 5 des villes les plus recherchées par les étudiants. L'attrait et l'influence de certaines universités ou grandes écoles favorisent Bordeaux, Toulouse et Montpellier derrière Lyon et Paris. A noter que près de 28 % des étudiants recherchent essentiellement en Ile-de-France.



## Quelle solution pour trouver facilement un logement étudiant sans frais d'agence ?

La majorité des étudiants espère **trouver un logement en évitant les frais d'agence** immobilière ou une colocation sans payer des abonnements hors de prix à des sites spécialisés. Avec **93 % d'avis favorables**, [LocService.fr](http://LocService.fr) apporte une solution originale pour trouver son logement étudiant. Gratuits pour ceux qui proposent une location ou une colocation, les services assurés par le site ne coûtent que 14 € pour l'étudiant et sont valables jusqu'à ce qu'il trouve son logement. **L'étudiant est ainsi contacté directement par des particuliers qui proposent un logement sans frais d'agence.** Ces derniers ont accès au détail de chaque candidature et connaissent ainsi le statut de l'étudiant. Chaque prise de contact permet donc de louer rapidement sans frais d'agence. Pour aider les étudiants, le site propose **un service original de coaching** qui analyse en temps réel les critères de recherche de l'étudiant et propose, si besoin, de les ajuster pour adapter sa candidature aux spécificités du marché.



Devant le succès rencontré depuis 7 ans, [LocService.fr](http://LocService.fr) a décidé de renouveler son « **Coup Pouce Logement Etudiant** ». Chaque semaine jusqu'à la rentrée, [LocService.fr](http://LocService.fr) fera gagner 300 € à un(e) étudiant(e) à la recherche d'un logement pour faciliter son emménagement : paiement du 1<sup>er</sup> loyer, achat de mobilier, frais de déménagement, assurance du logement, abonnement Internet, etc. Pour être éligible au CPLE, il suffit d'être étudiant, âgé de 18 à 25 ans en 2017 et rechercher un logement en France métropolitaine. L'inscription au Coup Pouce

Logement Etudiant est gratuite et peut se faire du 5 juin au 3 septembre 2017, via le formulaire d'inscription disponible dans l'onglet |Etudiant| de [LocService.fr](http://LocService.fr).

**A propos de [LocService.fr](http://LocService.fr) :** Spécialiste de la location entre particuliers, [LocService](http://LocService.fr) crée il y a près de 20 ans le concept de **mise en relation inversée**. Avec [LocService.fr](http://LocService.fr), aucun frais d'agence, le locataire ou colocataire renseigne sa demande de location et ce sont les propriétaires particuliers qui le recontactent directement. [LocService.fr](http://LocService.fr) permet ainsi de louer rapidement appartements, maisons, studios, chambres, meublés ou colocations. Le site, qui compte **plus d'1,2 million d'utilisateurs particuliers à son actif** et **93% d'avis favorables**, totalise **plus de 178.000 demandes d'étudiants sur les 12 derniers mois**. Pour répondre à la demande de ses utilisateurs, [LocService.fr](http://LocService.fr) se décline en version mobile et intègre une offre originale pour la colocation entre particuliers.

**Twitter :** @LocService\_fr

**Contact presse – Agence OXYGEN**

Coralie MAUSSION

coralie@oxygen-rp.com – Tél. 02 72 88 12 70

