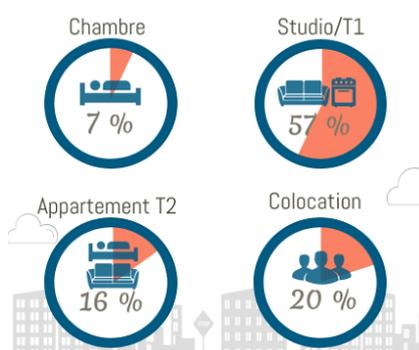


Le panorama du logement étudiant en France en 2020

Alors que le ministère de l'enseignement supérieur prévoit une augmentation d'environ 24.000 étudiants à la rentrée 2020, la question du logement étudiant reste une préoccupation majeure à l'approche de l'été malgré les incertitudes liées à la crise sanitaire. Après avoir analysé près de 50.000 demandes de locations d'étudiants réalisées sur les 12 derniers mois, LocService.fr, spécialiste depuis 15 ans de la location entre particuliers, dévoile les résultats d'une étude et publie une infographie pour illustrer le marché de la location étudiante dans le parc locatif privé. Quels types de biens recherchent les étudiants ? Quelles sont les villes universitaires les moins chères ou les plus prisées ? Qui sont les garants ? Retrouvez tout ce qu'il faut savoir sur le marché du logement étudiant en France en 2020 dans cette étude.

57 % des étudiants préfèrent se loger dans un studio ou un T1



Sur les 49.520 demandes de locataires étudiants analysées par LocService.fr, une majorité (57 %) recherche en priorité un studio ou un appartement T1 (une pièce). L'appartement avec une chambre (T2) est le choix de 16 % d'étudiants. Les locations de chambres simples, qu'elles soient indépendantes ou chez l'habitant, recueillent 7 % des recherches alors qu'un logement en colocation est plébiscité par 20 % des étudiants.

Au niveau national, le budget logement des étudiants est de 602 € mais varie fortement selon les secteurs. En province, un étudiant dispose d'un budget de 542 € contre 795 € en région parisienne.

Quant aux étudiants qui souhaitent habiter dans Paris même, leur budget moyen mensuel, charges comprises, s'élève à 880 €.

Il faut en moyenne 506 € pour louer un studio en France



En moyenne, les chambres étudiantes se louent 402 € pour une surface de 14 m², les studios 506 € pour 23 m² et les appartements T1 503 € pour 30 m². Pour les appartements T2, la surface constatée est de 42 m² et le loyer moyen de 646 €.

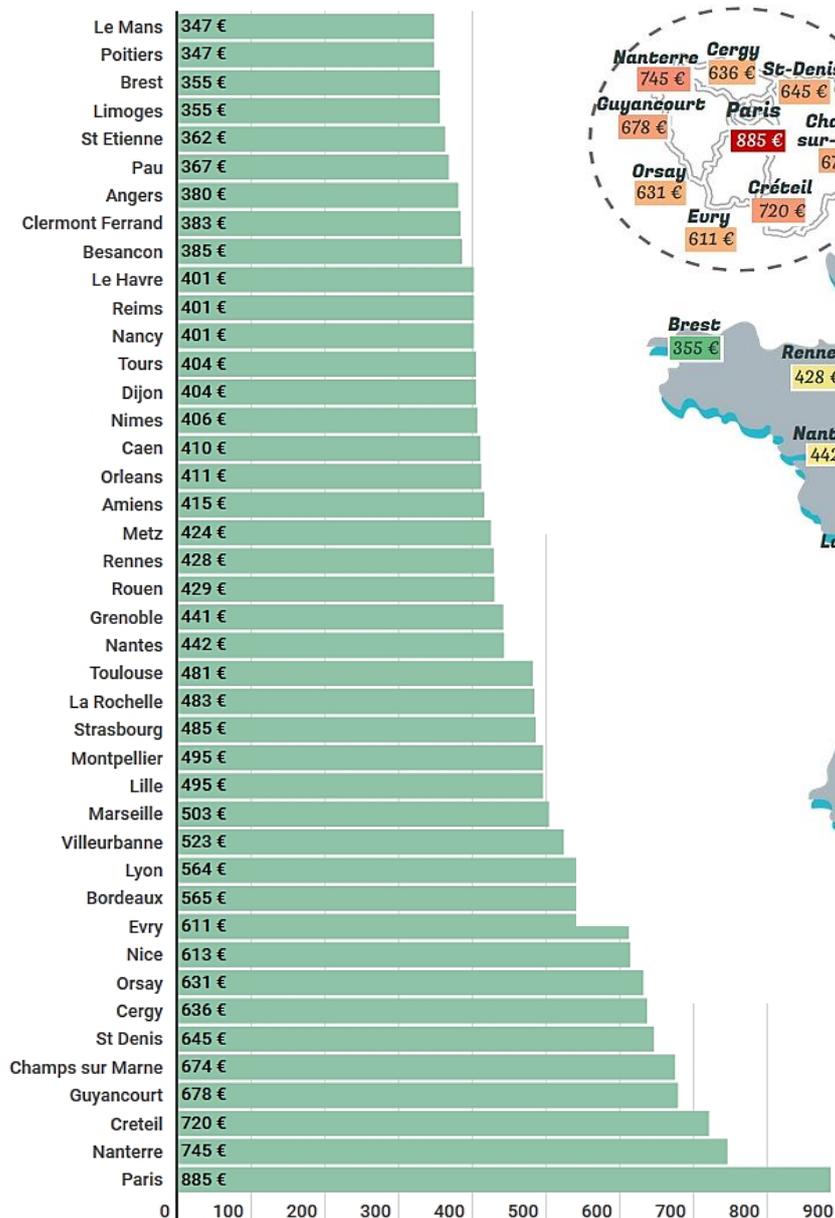
En général, la colocation est une solution particulièrement économique. De plus, l'étudiant

bénéficie d'un espace commun plus important. Ainsi, un logement partagé par plusieurs colocataires revient en moyenne à 444 € par mois charges comprises.

Une chambre en résidence étudiante privée a un niveau de prix à mi-chemin entre un studio et un appartement 2 pièces, du fait des services annexes et de l'emplacement souvent avantageux qu'elle propose. Par ailleurs, notons que **47 % des étudiants préfèrent un logement loué meublé.**

9 des 10 villes étudiantes les plus chères sont en Ile-de-France

Bien entendu, ces données ne sont que des moyennes. Sachant que le studio est le type de bien le plus recherché par les étudiants, il est intéressant de comparer les loyers pratiqués pour ce type de logement dans les principales villes universitaires. Ainsi, se loger dans un studio à Poitiers, Brest ou au Mans coûte environ 60 % moins cher que dans la capitale. D'ailleurs, 9 des 10 villes étudiantes les plus onéreuses se trouvent en région parisienne avec des loyers de plusieurs centaines d'euros de plus qu'en province. A noter aussi que Nice se hisse parmi les 10 villes les plus chères **pour louer un studio. Arrivent ensuite Bordeaux, Lyon-Villeurbanne, Aix-Marseille, Montpellier et Lille.**



La densité des couleurs entre Le Mans et Paris permet de situer le loyer moyen charges comprises pratiqué pour un studio selon les villes étudiantes.

La famille, toujours garant n°1 des étudiants

Qui se porte garant ?



Famille : **87 %**



Visale : **6 %**



Sans garant : **2 %**



Amis : **2 %**

Beaucoup de propriétaires apprécient de louer à des étudiants en raison de la caution des parents. Sans surprise, la famille assure donc dans 87 % des cas le rôle de garant (89 % l'année dernière). D'autres étudiants (2 %) se tournent vers des amis alors que 2 % ne disposent d'aucun garant, soit un point de moins que l'année dernière. **6 % des étudiants s'appuient sur la garantie Visale**, soit une augmentation d'environ 50 % par rapport à l'année précédente. Cette hausse est à comparer à la baisse du nombre d'étudiants sans garants : **le dispositif Visale semble efficace pour réduire le nombre d'étudiants sans garants.**

L'Ile-de-France capte 26 % des recherches de logement étudiant

La région parisienne reste la première région étudiante de France : 26 % des étudiants en quête d'un logement au niveau national ciblent ce secteur. A elle seule, la capitale concentre 13 % des recherches. Ensuite, le top 5 des villes les plus demandées se poursuit avec **Lyon** (7,6 %), **Bordeaux** (4,5 %), **Toulouse** (4,3 %) et **Lille** (3,6 %).

La course au logement étudiant a déjà commencé

La crise du Covid-19 ne devrait pas impacter significativement le marché du logement étudiant, dont l'activité est surtout dépendante des admissions sur Parcoursup (effectives depuis le 19 mai 2020) et des résultats du bac qui se baseront cette année sur les notes du contrôle continu. Si ceux-ci ne seront connus officiellement qu'à partir du 7 juillet, beaucoup d'étudiants en ont déjà une idée relativement précise, ce qui **accélère le début des recherches de logement**.

Rappelons au passage que depuis le 2 juin, la restriction des 100 km a été levée pour les déplacements en France : aucun problème donc pour visiter un bien ou déménager. Il ne faut cependant pas hésiter à recourir aux **visites virtuelles** afin de réduire autant que possible les contacts : selon les chiffres de la [dernière newsletter](#) de LocService, 17 % de bailleurs seraient prêts à en proposer. De plus, en ayant accès au préalable aux détails de chaque candidature, comme sur LocService.fr, les prises de contact sont plus efficaces et le filtrage optimal avant de proposer une visite. Le système de mise en relation inversée qu'utilise LocService aide ainsi à **limiter les déplacements et les contacts superflus** pour lutter contre la transmission du coronavirus.

Avec l'effondrement du marché de la location touristique, on peut s'attendre à voir de nombreux logements saisonniers basculer en location classique, ce qui augmenterait l'offre disponible mais avec des loyers peut-être plus élevés que la moyenne. En ajoutant à cela la baisse du pouvoir d'achat inhérente à la crise du Covid-19, la majorité des étudiants espère **trouver un logement sans frais d'agence** immobilière. [LocService.fr](#) répond justement à ce besoin en apportant une solution originale pour louer son logement étudiant entre particuliers. Gratuits pour ceux qui proposent une location ou une colocation, les services assurés par le site ne coûtent qu'une seule fois 24 € pour les étudiants (tarif réduit) et sont valables jusqu'à ce qu'ils trouvent leur logement. **Ils sont ainsi contactés directement par des particuliers qui proposent des logements sans frais d'agence**. Par ailleurs, ils bénéficient d'un **service original de coaching** qui analyse en temps réel leurs critères de recherche et propose, si besoin, de les ajuster pour adapter leur candidature aux spécificités du marché.

***A propos de LocService.fr** : Spécialiste de la location et de la colocation entre particuliers, LocService crée il y a près de 20 ans le concept de **mise en relation inversée**. Avec [LocService.fr](#), aucun frais d'agence, le locataire ou colocataire renseigne sa demande de location et ce sont les propriétaires particuliers qui le recontactent directement. [LocService.fr](#) permet ainsi de louer rapidement appartements, maisons, studios, chambres, meublés ou colocations. Le site, qui compte **près de 1,8 million d'utilisateurs particuliers à son actif** et **94 % d'avis favorables**, a été classé en 2020 pour la troisième fois dans le top 500 des « Champions de la Croissance » réalisé par Les Echos.*

Twitter : [@LocService_fr](#)

Contact presse – Agence OXYGEN

Coralie MAUSSION

coralie@oxygen-rp.com – Tél. 02 72 88 12 70

