

[Prénom et nom du locataire]

[Adresse actuelle]

[Code postal et ville]

[Téléphone]

[Adresse e-mail]

[Nom du propriétaire ou de l'agence]

[Adresse]

[Code postal et ville]

[Ville], le [date]

Lettre recommandée avec accusé de réception

Objet : demande de restitution du dépôt de garantie

Madame, Monsieur,

J'ai été locataire du logement situé au [adresse complète du logement], que j'ai quitté le [date de sortie]. Nous avons établi ensemble l'état des lieux de sortie le [date de l'état des lieux], et je vous ai réglé l'intégralité des loyers et charges dont j'étais redevable.

À ce jour, je n'ai reçu ni la restitution de mon dépôt de garantie d'un montant de [montant] euros, versé lors de mon entrée dans les lieux, ni aucun décompte ou justification de votre part.

Je vous rappelle qu'au-delà du délai légal de restitution, la somme due est majorée de 10 % du loyer mensuel hors charges pour chaque mois de retard commencé.

Je vous serais reconnaissant de bien vouloir procéder à cette restitution dans les meilleurs délais. [Le cas échéant : Mon adresse ayant changé depuis mon départ, merci d'adresser le règlement à l'adresse mentionnée en en-tête de ce courrier, ou par virement aux coordonnées bancaires suivantes : [IBAN].]

Je vous remercie de m'apporter une réponse sous 15 jours à compter de la réception de la présente lettre.

Je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.

[Signature]