

[Prénom et nom du locataire]

[Adresse complète]

[Code postal et ville]

[Téléphone]

[Adresse e-mail]

[Nom du propriétaire ou de l'agence]

[Adresse]

[Code postal et ville]

[Ville], le [date]

Lettre recommandée avec accusé de réception

Objet : résiliation du bail avec préavis réduit à un mois

Madame, Monsieur,

Par la présente, je vous informe de ma décision de résilier le contrat de bail portant sur le logement situé au [adresse complète du logement], que j'occupe en qualité de locataire depuis le [date de prise d'effet du bail].

Conformément à l'article 15-I de la loi n° 89-462 du 6 juillet 1989, je bénéficie d'un délai de préavis réduit à un mois au motif suivant : [préciser le motif : mutation professionnelle / obtention d'un premier emploi / perte d'emploi / nouvel emploi consécutif à une perte d'emploi / état de santé justifiant un changement de domicile / violences au sein du couple / bénéfice du RSA ou de l'AAH / attribution d'un logement social].

Vous trouverez ci-joint le justificatif correspondant : [préciser la pièce jointe : attestation de l'employeur, contrat de travail, lettre de licenciement, certificat médical, ordonnance de protection, notification de la CAF, courrier d'attribution du logement social].

Ce délai court à compter de la date de réception de la présente lettre. Le bail prendra donc fin le [date de réception + 1 mois].

Je me tiens à votre disposition pour convenir de la date de l'état des lieux de sortie et de la remise des clés, et vous remercie de m'indiquer les modalités de restitution du dépôt de garantie.

Je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.

Pièce jointe : [justificatif du motif invoqué]

[Signature]