

[Prénom et nom du locataire]

[Adresse complète]

[Code postal et ville]

[Téléphone]

[Adresse e-mail]

[Nom du propriétaire ou de l'agence]

[Adresse]

[Code postal et ville]

[Ville], le [date]

Lettre recommandée avec accusé de réception

Objet : résiliation du bail en zone tendue (préavis réduit à un mois)

Madame, Monsieur,

Par la présente, je vous informe de ma décision de résilier le contrat de bail portant sur le logement situé au [adresse complète du logement], que j'occupe en qualité de locataire depuis le [date de prise d'effet du bail].

Ce logement étant situé en zone tendue au sens du décret n° 2013-392 du 10 mai 2013 (dans sa version consolidée par le décret n° 2025-1267 du 22 décembre 2025), je bénéficie, en application de l'article 15-I de la loi n° 89-462 du 6 juillet 1989, d'un délai de préavis réduit à un mois, sans obligation de motiver mon départ.

Ce délai court à compter de la date de réception de la présente lettre. Le bail prendra donc fin le [date de réception + 1 mois].

Je me tiens à votre disposition pour convenir de la date de l'état des lieux de sortie et de la remise des clés, et vous remercie de m'indiquer les modalités de restitution du dépôt de garantie.

Je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.

[Signature]