

[Prénom et nom du locataire]

[Adresse complète]

[Code postal et ville]

[Téléphone]

[Adresse e-mail]

[Nom du propriétaire ou de l'agence]

[Adresse]

[Code postal et ville]

[Ville], le [date]

Lettre recommandée avec accusé de réception

Objet : résiliation du bail d'habitation (préavis de trois mois)

Madame, Monsieur,

Par la présente, je vous informe de ma décision de résilier le contrat de bail portant sur le logement situé au [adresse complète du logement], que j'occupe en qualité de locataire depuis le [date de prise d'effet du bail].

Conformément à l'article 15-I de la loi n° 89-462 du 6 juillet 1989, le délai de préavis applicable est de trois mois. Il court à compter de la date de réception de la présente lettre.

Le bail prendra donc fin le [date de réception + 3 mois]. Je me tiens à votre disposition pour convenir d'un rendez-vous afin de procéder à l'état des lieux de sortie et à la remise des clés.

Je vous remercie de bien vouloir m'indiquer les modalités de restitution du dépôt de garantie à l'issue de l'état des lieux.

Je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.

[Signature]