

[Prénom et nom du locataire]

[Adresse actuelle]

[Code postal et ville]

[Téléphone]

[Adresse e-mail]

[Nom du propriétaire ou de l'agence]

[Adresse]

[Code postal et ville]

[Ville], le [date]

Lettre recommandée avec accusé de réception

Objet : mise en demeure de restituer le dépôt de garantie

Madame, Monsieur,

Par courrier du [date de la première lettre], je vous ai demandé la restitution de mon dépôt de garantie d'un montant de [montant] euros, versé lors de mon entrée dans le logement situé au [adresse complète du logement] et que j'ai quitté le [date de sortie].

À ce jour, je suis toujours sans réponse de votre part, et aucune somme ni aucun décompte ne m'a été communiqué.

Je vous rappelle que le dépôt de garantie doit être restitué dans un délai maximum de deux mois à compter de la remise des clés (un mois si l'état des lieux de sortie est conforme à celui d'entrée), et que passé ce délai, le solde dû est majoré de 10 % du loyer mensuel par mois de retard commencé.

Je vous mets donc en demeure de me restituer la somme de [montant] euros dans un délai de 10 jours à compter de la réception de la présente lettre. À défaut de réponse ou de règlement dans ce délai, je me réserve le droit de saisir la commission départementale de conciliation, puis le tribunal judiciaire compétent.

Dans l'attente d'une résolution rapide de cette situation, je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.

[Signature]