

ATTESTATION DE FIN DE LOCATION

Solde du compte locatif

1. Parties et logement

Bailleur	[Nom et prénom / dénomination]
Locataire	[Nom et prénom]
Logement	[Adresse complète du logement]
Début de location	[date]
Fin de location	[date]
Remise des clés	[date]

2. Situation du compte locatif

Loyers et charges dus	[montant] €
Sommes versées	[montant] €
Dépôt de garantie initial	[montant] €
Retenues justifiées	[montant] €
Somme restituée	[montant] €
Solde final	[0 € / montant restant dû / montant restant à restituer]

3. Attestation

Je soussigné(e), [nom du bailleur], atteste que la location du logement désigné ci-dessus a pris fin le [date].

Sous réserve des éléments mentionnés ci-dessous, les loyers, charges et sommes dues au titre du bail ont été arrêtés à la date de fin de location.

- ☐ Les comptes sont définitivement soldés entre les parties.
- ☐ Les comptes restent provisoires dans l'attente de la régularisation suivante : [charges de copropriété / autre élément à préciser].

Le cas échéant, le solde définitif sera communiqué et régularisé dès que les éléments nécessaires seront disponibles.

4. Observations éventuelles

[Préciser ici toute retenue, somme restant due, régularisation à venir ou autre réserve utile.]

5. Signature

Attestation établie à la demande de l'intéressé(e) pour servir et valoir ce que de droit.

Fait à [ville], le [date].

Signature du bailleur