

[Prénom et nom du propriétaire]

[Adresse complète]

[Code postal et ville]

[Téléphone] – [Adresse e-mail]

[Prénom et nom du locataire]

[Adresse du logement loué]

[Code postal et ville]

[Ville], le [date]

Lettre recommandée avec accusé de réception

Objet : Congé pour vendre le logement loué

Madame, Monsieur,

Vous êtes locataire du logement situé [adresse complète], en vertu d'un bail conclu le [date de signature] et arrivant à échéance le [date d'échéance].

Par la présente, je vous notifie mon congé pour vendre ce logement, conformément à l'article 15, II, de la loi n° 89-462 du 6 juillet 1989. Le bail prendra fin le [date], sous réserve que le présent congé vous parvienne au moins six mois avant cette échéance.

Le bien proposé à la vente comprend : [description précise du logement et de ses annexes : cave, parking, jardin...].

Prix de vente : [montant en chiffres et en lettres] euros.

Conditions de la vente : [vente libre de toute occupation à l'issue du bail, modalités de paiement, éléments ou annexes compris dans le prix, autres conditions éventuelles].

Ce congé vaut offre de vente à votre profit. Cette offre est valable pendant les deux premiers mois du délai de préavis. En cas d'acceptation, vous disposerez en principe de deux mois pour réaliser la vente, délai porté à quatre mois si vous indiquez recourir à un prêt.

Conformément à la loi, les cinq premiers alinéas de l'article 15, II, de la loi du 6 juillet 1989 sont reproduits en annexe de la présente lettre et en font partie intégrante.

À défaut d'acceptation de l'offre, vous devrez libérer les lieux et restituer les clés au plus tard le [date d'échéance]. Vous pourrez partir avant cette date et ne serez alors redevable du loyer et des charges que pour votre période réelle d'occupation.

Je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.

[Signature]

Pièces jointes : notice d'information obligatoire ; annexe reproduisant les cinq premiers alinéas de l'article 15, II ; [autres pièces utiles].