

DÉCOMPTÉ DE RÉGULARISATION ANNUELLE DES CHARGES LOCATIVES

Période du [date de début] au [date de fin]

Propriétaire	[Nom, adresse]
Locataire	[Nom]
Logement	[Adresse complète, lot, étage]
Clé de répartition	[Tantièmes / compteurs / surface / autre]

Nature des charges	Dépenses totales	Part récupérable	Part du logement
Eau froide / eau chaude	[€]	[€]	[€]
Chauffage collectif	[€]	[€]	[€]
Ascenseur	[€]	[€]	[€]
Entretien des parties communes	[€]	[€]	[€]
Électricité des parties communes	[€]	[€]	[€]
Entretien des espaces extérieurs	[€]	[€]	[€]
Taxe d'enlèvement des ordures ménagères	[€]	[€]	[€]
Autres charges récupérables : [préciser]	[€]	[€]	[€]
TOTAL DES CHARGES RÉCUPÉRABLES			[A] [€]

Calcul du solde

Total des charges récupérables imputables au logement [A]	[€]
Total des provisions versées pendant la période [B]	[€]
Solde : [A] - [B]	[€]
Résultat	[Complément à payer / Trop-perçu à rembourser]

Informations complémentaires

- Mode de répartition appliqué : [préciser les tantièmes, relevés de compteurs, surface ou autre clé].
- Montant de la nouvelle provision mensuelle, le cas échéant : [montant] euros à compter du [date].
- Les pièces justificatives sont consultables pendant six mois à compter de l'envoi de ce décompte. Pour convenir d'un rendez-vous : [coordonnées].