

[Prénom et nom du locataire]

[Adresse complète]

[Code postal et ville]

[Téléphone]

[Adresse e-mail]

[Nom du propriétaire ou de l'agence]

[Adresse]

[Code postal et ville]

[Ville], le [date]

Objet : demande d'autorisation de sous-location

Madame, Monsieur,

Locataire du logement situé au [adresse complète du logement], que j'occupe depuis le [date de prise d'effet du bail], je souhaite solliciter votre accord écrit pour sous-louer [la totalité / une partie] de ce logement.

La sous-location envisagée concernerait [nom et prénom du sous-locataire, si connu], pour la période du [date de début] au [date de fin], et porterait sur [préciser : logement entier / chambre / partie du logement], représentant environ [surface] m².

Le loyer de sous-location proposé serait de [montant] euros par mois, auquel s'ajouteraient [montant] euros de charges [ou : charges comprises]. Ce montant respecte la limite prévue par l'article 8 de la loi n° 89-462 du 6 juillet 1989, selon laquelle le loyer au mètre carré des locaux sous-loués ne peut pas dépasser celui payé par le locataire principal.

Cette demande est motivée par [préciser brièvement le motif : absence temporaire, mobilité, séjour à l'étranger, partage ponctuel du logement, autre]. Je resterai titulaire du bail et responsable à votre égard du paiement du loyer, des charges et du respect de l'ensemble de mes obligations locatives.

Je vous remercie donc de bien vouloir me confirmer par écrit votre accord sur le principe de cette sous-location ainsi que sur le montant du loyer indiqué ci-dessus.

En cas d'accord, je remettrai au sous-locataire une copie de votre autorisation écrite ainsi qu'une copie du bail en cours.

Je reste à votre disposition pour tout renseignement complémentaire et, si vous le souhaitez, pour vous transmettre les informations utiles concernant le sous-locataire envisagé.

Je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.

[Signature du locataire]

ACCORD DU PROPRIÉTAIRE

Je soussigné(e), [nom et prénom du propriétaire], autorise [nom du locataire] à sous-louer [la totalité / une partie] du logement situé au [adresse], pour la période du [date] au [date], au loyer mensuel de [montant] euros [hors charges / charges comprises].

Le présent accord porte expressément sur le principe de la sous-location et sur le prix du loyer indiqué ci-dessus.

Fait à [ville], le [date]

[Signature du propriétaire]