

**[Prénom et nom du propriétaire]**

[Adresse complète]

[Code postal et ville]

[Téléphone]

[Adresse e-mail]

**[Prénom et nom du locataire]**

[Adresse du logement loué]

[Code postal et ville]

[Ville], le [date]

*Courrier simple ou lettre recommandée avec accusé de réception*

**Objet : révision annuelle du loyer selon l'indice de référence des loyers (IRL)**

Madame, Monsieur,

Le contrat de location signé le [date de signature du bail] pour le logement situé [adresse complète du logement] prévoit une révision annuelle du loyer à la date du [date de révision prévue au bail / date anniversaire].

Conformément à cette clause et à l'article 17-1 de la loi du 6 juillet 1989, je vous informe de la révision du montant de votre loyer hors charges à compter du [date d'effet de la révision].

Le calcul est effectué à partir de l'indice de référence des loyers du [trimestre et année de référence] :

| Loyer mensuel hors charges avant révision | [montant] €                                                                 |
|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| Ancien IRL - [trimestre / année]          | [indice ancien]                                                             |
| Nouvel IRL - [même trimestre / année]     | [indice nouveau]                                                            |
| Calcul                                    | $[\text{ancien loyer}] \times [\text{nouvel IRL}] \div [\text{ancien IRL}]$ |
| Nouveau loyer mensuel hors charges        | [montant révisé] €                                                          |
| Provision mensuelle pour charges          | [montant] €                                                                 |
| Total mensuel à régler                    | [montant total] €                                                           |

Le nouveau loyer hors charges s'élèvera donc à [montant révisé] euros par mois à compter du [date d'effet]. Les charges restent fixées à [montant] euros par mois, sous réserve de leur régularisation ou de leur évolution selon les modalités du bail.

Je vous remercie de prendre en compte ce nouveau montant pour vos prochains règlements. Cette révision ne porte que sur le loyer hors charges.

Si vous avez déjà réglé une échéance postérieure à la date d'effet sur la base de l'ancien montant, la différence pourra être ajoutée à votre prochain règlement, sans application rétroactive antérieure à la présente demande.

Je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.

[Signature]