

# ÉTAT DES LIEUX (Conforme LOI ALUR)

Entrée

Sortie

DATE D'ENTRÉE : \_\_\_ / \_\_\_ / \_\_\_

DATE DE SORTIE : \_\_\_ / \_\_\_ / \_\_\_

L'état des lieux doit être établi entre les deux parties (locataire et propriétaire) lors de la remise des clés au locataire et lors de leur restitution en fin de bail. Selon l'article 3 de la Loi n°89-462 du 6 juillet 1989, l'état des lieux doit porter sur l'ensemble des locaux et équipements d'usage privatif mentionnés au contrat de location, et dont le locataire a la jouissance exclusive.



## LOGEMENT

Appartement

Maison

Autre : \_\_\_\_\_

SURFACE : \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

NOMBRE DE PIÈCES PRINCIPALES : \_\_\_\_\_

ADRESSE : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

## LE BAILLEUR (OU SON MANDATAIRE)

CIVILITÉ : Mr Mme Mlle

PRÉNOM : \_\_\_\_\_

NOM : \_\_\_\_\_

ADRESSE : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

## LE(S) LOCATAIRES(S)

CIVILITÉ : Mr Mme Mlle

PRÉNOM : \_\_\_\_\_

NOM : \_\_\_\_\_

ADRESSE (si état des lieux de sortie, mentionner la nouvelle adresse de domiciliation) : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_



## CHAUFFAGE

Electricité

Gaz naturel

Collectif

Autre : \_\_\_\_\_



## EAU CHAUDE

Electricité

Gaz naturel

Collectif

Autre : \_\_\_\_\_



## CUISSON

Electricité

Gaz naturel

Collectif

Autre : \_\_\_\_\_



## COMPTEUR ÉLECTRICITÉ

Ouverture et raccordement du compteur d'électricité = Téléphone : 09 71 00 77 56

(gratuit : lundi-vendredi : 9H-19H, samedi : 10H-17H)

RELEVÉ DE COMPTEUR :

HEURES PLEINES \_\_\_\_\_ HEURES CREUSES \_\_\_\_\_

N° COMPTEUR : \_\_\_\_\_

ANCIEN OCCUPANT : \_\_\_\_\_



## COMPTEUR EAU

RELEVÉ EAU FROIDE : \_\_\_\_\_

RELEVÉ EAU CHAUDE : \_\_\_\_\_

## INTERNET / TÉLÉPHONE / TV

Ouverture et transfert de ligne Fibre / ADSL = Téléphone : 09 71 00 77 56

(gratuit : lundi-vendredi : 9H-19H, samedi : 10H-17H)



## GAZ NATUREL

Ouverture et raccordement du compteur de gaz = Téléphone : 09 71 00 77 56

(gratuit : lundi-vendredi : 9H-19H, samedi : 10H-17H)

RELEVÉ DE COMPTEUR : \_\_\_\_\_

N° COMPTEUR : \_\_\_\_\_

PARAPHES :

## ENTRÉE

---

| ÉLÉMENT                       |               |          |            |              | REVÊTEMENT | OBSERVATIONS |
|-------------------------------|---------------|----------|------------|--------------|------------|--------------|
|                               | TRÈS BON ÉTAT | BON ÉTAT | ÉTAT MOYEN | MAUVAIS ÉTAT |            |              |
| Rangements, placards          |               |          |            |              |            |              |
| Serrures, portes, menuiseries |               |          |            |              |            |              |
| Fenêtres, volets              |               |          |            |              |            |              |
| Murs                          |               |          |            |              |            |              |
| Plafond                       |               |          |            |              |            |              |
| Sol, plinthes                 |               |          |            |              |            |              |
| Robinetterie                  |               |          |            |              |            |              |
| Radiateurs, tuyauterie        |               |          |            |              |            |              |
| Prises, interrupteurs         |               |          |            |              |            |              |
| Eclairage                     |               |          |            |              |            |              |

AUTRES : \_\_\_\_\_

---

## SALON

---

| ÉLÉMENT                       |               |          |            |              | REVÊTEMENT | OBSERVATIONS |
|-------------------------------|---------------|----------|------------|--------------|------------|--------------|
|                               | TRÈS BON ÉTAT | BON ÉTAT | ÉTAT MOYEN | MAUVAIS ÉTAT |            |              |
| Rangements, placards          |               |          |            |              |            |              |
| Serrures, portes, menuiseries |               |          |            |              |            |              |
| Fenêtres, volets              |               |          |            |              |            |              |
| Murs                          |               |          |            |              |            |              |
| Plafond                       |               |          |            |              |            |              |
| Sol, plinthes                 |               |          |            |              |            |              |
| Robinetterie                  |               |          |            |              |            |              |
| Radiateurs, tuyauterie        |               |          |            |              |            |              |
| Prises, interrupteurs         |               |          |            |              |            |              |
| Eclairage                     |               |          |            |              |            |              |

AUTRES : \_\_\_\_\_

---

PARAPHES :

# CUISINE

---

| ÉLÉMENT                  |               |          |            |              | REVÊTEMENT | OBSERVATIONS |
|--------------------------|---------------|----------|------------|--------------|------------|--------------|
|                          | TRÈS BON ÉTAT | BON ÉTAT | ÉTAT MOYEN | MAUVAIS ÉTAT |            |              |
| Plafond                  |               |          |            |              |            |              |
| Sol                      |               |          |            |              |            |              |
| Plinthes                 |               |          |            |              |            |              |
| Murs                     |               |          |            |              |            |              |
| Portes, menuiserie       |               |          |            |              |            |              |
| Fenêtres, volets         |               |          |            |              |            |              |
| Rangement, placard       |               |          |            |              |            |              |
| Prises, interrupteurs    |               |          |            |              |            |              |
| Robinets, Evacuation eau |               |          |            |              |            |              |
| Radiateurs               |               |          |            |              |            |              |
| Eclairage                |               |          |            |              |            |              |
| Ventilation              |               |          |            |              |            |              |
| Eviers                   |               |          |            |              |            |              |
| Meuble évier             |               |          |            |              |            |              |
| Hotte                    |               |          |            |              |            |              |
| Plan de travail          |               |          |            |              |            |              |
| Placards                 |               |          |            |              |            |              |
| Tiroirs                  |               |          |            |              |            |              |
| Autres                   |               |          |            |              |            |              |

**AUTRES :** \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**PARAPHES :**

## SALLE À MANGER

---

| ÉLÉMENT                       |               |          |            |              | REVÊTEMENT | OBSERVATIONS |
|-------------------------------|---------------|----------|------------|--------------|------------|--------------|
|                               | TRÈS BON ÉTAT | BON ÉTAT | ÉTAT MOYEN | MAUVAIS ÉTAT |            |              |
| Rangements, placards          |               |          |            |              |            |              |
| Serrures, portes, menuiseries |               |          |            |              |            |              |
| Fenêtres, volets              |               |          |            |              |            |              |
| Murs                          |               |          |            |              |            |              |
| Plafond                       |               |          |            |              |            |              |
| Sol, plinthes                 |               |          |            |              |            |              |
| Robinetterie                  |               |          |            |              |            |              |
| Radiateurs, tuyauterie        |               |          |            |              |            |              |
| Prises, interrupteurs         |               |          |            |              |            |              |
| Eclairage                     |               |          |            |              |            |              |

AUTRES : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

## CHAMBRE 1

---

| ÉLÉMENT                       |               |          |            |              | REVÊTEMENT | OBSERVATIONS |
|-------------------------------|---------------|----------|------------|--------------|------------|--------------|
|                               | TRÈS BON ÉTAT | BON ÉTAT | ÉTAT MOYEN | MAUVAIS ÉTAT |            |              |
| Rangements, placards          |               |          |            |              |            |              |
| Serrures, portes, menuiseries |               |          |            |              |            |              |
| Fenêtres, volets              |               |          |            |              |            |              |
| Murs                          |               |          |            |              |            |              |
| Plafond                       |               |          |            |              |            |              |
| Sol, plinthes                 |               |          |            |              |            |              |
| Robinetterie                  |               |          |            |              |            |              |
| Radiateurs, tuyauterie        |               |          |            |              |            |              |
| Prises, interrupteurs         |               |          |            |              |            |              |
| Eclairage                     |               |          |            |              |            |              |

AUTRES : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

PARAPHES :

## CHAMBRE 2

---

| ÉLÉMENT                       |               |          |            |              | REVÊTEMENT | OBSERVATIONS |
|-------------------------------|---------------|----------|------------|--------------|------------|--------------|
|                               | TRÈS BON ÉTAT | BON ÉTAT | ÉTAT MOYEN | MAUVAIS ÉTAT |            |              |
| Rangements, placards          |               |          |            |              |            |              |
| Serrures, portes, menuiseries |               |          |            |              |            |              |
| Fenêtres, volets              |               |          |            |              |            |              |
| Murs                          |               |          |            |              |            |              |
| Plafond                       |               |          |            |              |            |              |
| Sol, plinthes                 |               |          |            |              |            |              |
| Robinetterie                  |               |          |            |              |            |              |
| Radiateurs, tuyauterie        |               |          |            |              |            |              |
| Prises, interrupteurs         |               |          |            |              |            |              |
| Eclairage                     |               |          |            |              |            |              |

AUTRES : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

## CHAMBRE 3

---

| ÉLÉMENT                       |               |          |            |              | REVÊTEMENT | OBSERVATIONS |
|-------------------------------|---------------|----------|------------|--------------|------------|--------------|
|                               | TRÈS BON ÉTAT | BON ÉTAT | ÉTAT MOYEN | MAUVAIS ÉTAT |            |              |
| Rangements, placards          |               |          |            |              |            |              |
| Serrures, portes, menuiseries |               |          |            |              |            |              |
| Fenêtres, volets              |               |          |            |              |            |              |
| Murs                          |               |          |            |              |            |              |
| Plafond                       |               |          |            |              |            |              |
| Sol, plinthes                 |               |          |            |              |            |              |
| Robinetterie                  |               |          |            |              |            |              |
| Radiateurs, tuyauterie        |               |          |            |              |            |              |
| Prises, interrupteurs         |               |          |            |              |            |              |
| Eclairage                     |               |          |            |              |            |              |

AUTRES : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

PARAPHES :

## SALLE DE BAIN 1

| ÉLÉMENT            |               |          |            |              | REVÊTEMENT | OBSERVATIONS |
|--------------------|---------------|----------|------------|--------------|------------|--------------|
|                    | TRÈS BON ÉTAT | BON ÉTAT | ÉTAT MOYEN | MAUVAIS ÉTAT |            |              |
| Plafond            |               |          |            |              |            |              |
| Mur                |               |          |            |              |            |              |
| Sol                |               |          |            |              |            |              |
| Porte              |               |          |            |              |            |              |
| Plinthes           |               |          |            |              |            |              |
| Fenêtre, volet     |               |          |            |              |            |              |
| Placard            |               |          |            |              |            |              |
| Vasque             |               |          |            |              |            |              |
| Meuble sous vasque |               |          |            |              |            |              |
| Baignoire, douche  |               |          |            |              |            |              |
| Autre              |               |          |            |              |            |              |

| ÉQUIPEMENT             |               |          |            |              | OBSERVATIONS |
|------------------------|---------------|----------|------------|--------------|--------------|
|                        | TRÈS BON ÉTAT | BON ÉTAT | ÉTAT MOYEN | MAUVAIS ÉTAT |              |
| Robinetterie vasque    |               |          |            |              |              |
| Evacuation vasque      |               |          |            |              |              |
| Robinetterie douche    |               |          |            |              |              |
| Evacuation douche      |               |          |            |              |              |
| Robinetterie baignoire |               |          |            |              |              |
| Evacuation baignoire   |               |          |            |              |              |
| Joints                 |               |          |            |              |              |
| Rangements             |               |          |            |              |              |
| WC                     |               |          |            |              |              |
| Miroir                 |               |          |            |              |              |
| Radiateur              |               |          |            |              |              |
| Eclairage              |               |          |            |              |              |
| Prises électriques     |               |          |            |              |              |
| Interrupteurs          |               |          |            |              |              |
| Ventilation            |               |          |            |              |              |
| Autre                  |               |          |            |              |              |

AUTRES : \_\_\_\_\_

PARAPHES :

\_\_\_\_\_

## SALLE DE BAIN 2

| ÉLÉMENT            |               |          |            |              | REVÊTEMENT | OBSERVATIONS |
|--------------------|---------------|----------|------------|--------------|------------|--------------|
|                    | TRÈS BON ÉTAT | BON ÉTAT | ÉTAT MOYEN | MAUVAIS ÉTAT |            |              |
| Plafond            |               |          |            |              |            |              |
| Mur                |               |          |            |              |            |              |
| Sol                |               |          |            |              |            |              |
| Porte              |               |          |            |              |            |              |
| Plinthes           |               |          |            |              |            |              |
| Fenêtre, volet     |               |          |            |              |            |              |
| Placard            |               |          |            |              |            |              |
| Vasque             |               |          |            |              |            |              |
| Meuble sous vasque |               |          |            |              |            |              |
| Baignoire, douche  |               |          |            |              |            |              |
| Autre              |               |          |            |              |            |              |

| ÉQUIPEMENT             |               |          |            |              | OBSERVATIONS |
|------------------------|---------------|----------|------------|--------------|--------------|
|                        | TRÈS BON ÉTAT | BON ÉTAT | ÉTAT MOYEN | MAUVAIS ÉTAT |              |
| Robinetterie vasque    |               |          |            |              |              |
| Evacuation vasque      |               |          |            |              |              |
| Robinetterie douche    |               |          |            |              |              |
| Evacuation douche      |               |          |            |              |              |
| Robinetterie baignoire |               |          |            |              |              |
| Evacuation baignoire   |               |          |            |              |              |
| Joints                 |               |          |            |              |              |
| Rangements             |               |          |            |              |              |
| WC                     |               |          |            |              |              |
| Miroir                 |               |          |            |              |              |
| Radiateur              |               |          |            |              |              |
| Eclairage              |               |          |            |              |              |
| Prises électriques     |               |          |            |              |              |
| Interrupteurs          |               |          |            |              |              |
| Ventilation            |               |          |            |              |              |
| Autre                  |               |          |            |              |              |

AUTRES : \_\_\_\_\_

PARAPHES :

\_\_\_\_\_

## WC 1

| ÉLÉMENT                       |               |          |            |              | REVÊTEMENT | OBSERVATIONS |
|-------------------------------|---------------|----------|------------|--------------|------------|--------------|
|                               | TRÈS BON ÉTAT | BON ÉTAT | ÉTAT MOYEN | MAUVAIS ÉTAT |            |              |
| Rangements, placards          |               |          |            |              |            |              |
| Serrures, portes, menuiseries |               |          |            |              |            |              |
| Fenêtres, volets              |               |          |            |              |            |              |
| Murs                          |               |          |            |              |            |              |
| Plafond                       |               |          |            |              |            |              |
| Sol, plinthes                 |               |          |            |              |            |              |
| Robinetterie, évier, miroir   |               |          |            |              |            |              |
| Radiateurs, tuyauterie        |               |          |            |              |            |              |
| Prises, interrupteurs         |               |          |            |              |            |              |
| Eclairage                     |               |          |            |              |            |              |

AUTRES :

---

---

## WC 2

| ÉLÉMENT                       |               |          |            |              | REVÊTEMENT | OBSERVATIONS |
|-------------------------------|---------------|----------|------------|--------------|------------|--------------|
|                               | TRÈS BON ÉTAT | BON ÉTAT | ÉTAT MOYEN | MAUVAIS ÉTAT |            |              |
| Rangements, placards          |               |          |            |              |            |              |
| Serrures, portes, menuiseries |               |          |            |              |            |              |
| Fenêtres, volets              |               |          |            |              |            |              |
| Murs                          |               |          |            |              |            |              |
| Plafond                       |               |          |            |              |            |              |
| Sol, plinthes                 |               |          |            |              |            |              |
| Robinetterie, évier, miroir   |               |          |            |              |            |              |
| Radiateurs, tuyauterie        |               |          |            |              |            |              |
| Prises, interrupteurs         |               |          |            |              |            |              |
| Eclairage                     |               |          |            |              |            |              |

AUTRES :

---

---

PARAPHES :



## PARTIES PRIVATIVES RATTACHÉES AU LOGEMENT

---

| PARTIE PRIVATIVE          | N° | DESSCRIPTIF ET ÉTAT |
|---------------------------|----|---------------------|
| Terrasse / balcon         |    |                     |
| Garage                    |    |                     |
| Cave                      |    |                     |
| Cheminée                  |    |                     |
| Escalier                  |    |                     |
| Parking                   |    |                     |
| Jardin                    |    |                     |
| Evacuation eaux pluviales |    |                     |
| Autres                    |    |                     |

AUTRES :

---

---

## DIVERS

---

| ÉLÉMENT             |               |          |            |              | REVÊTEMENT | OBSERVATIONS |
|---------------------|---------------|----------|------------|--------------|------------|--------------|
|                     | TRÈS BON ÉTAT | BON ÉTAT | ÉTAT MOYEN | MAUVAIS ÉTAT |            |              |
| Toiture             |               |          |            |              |            |              |
| Isolation           |               |          |            |              |            |              |
| Portail             |               |          |            |              |            |              |
| Cheminée            |               |          |            |              |            |              |
| Charpente           |               |          |            |              |            |              |
| Sonnette            |               |          |            |              |            |              |
| Alarme              |               |          |            |              |            |              |
| Détecteur de fumées |               |          |            |              |            |              |
| Boîte aux lettres   |               |          |            |              |            |              |
| Interphone          |               |          |            |              |            |              |

AUTRES :

---

---

PARAPHES :

**AUTRE PIÈCE :** .....

| ÉLÉMENT                       |               |          |            |              | REVÊTEMENT | OBSERVATIONS |
|-------------------------------|---------------|----------|------------|--------------|------------|--------------|
|                               | TRÈS BON ÉTAT | BON ÉTAT | ÉTAT MOYEN | MAUVAIS ÉTAT |            |              |
| Rangements, placards          |               |          |            |              |            |              |
| Serrures, portes, menuiseries |               |          |            |              |            |              |
| Fenêtres, volets              |               |          |            |              |            |              |
| Murs                          |               |          |            |              |            |              |
| Plafond                       |               |          |            |              |            |              |
| Sol, plinthes                 |               |          |            |              |            |              |
| Robinetterie                  |               |          |            |              |            |              |
| Radiateurs, tuyauterie        |               |          |            |              |            |              |
| Prises, interrupteurs         |               |          |            |              |            |              |
| Eclairage                     |               |          |            |              |            |              |

**AUTRES :** \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**AUTRE PIÈCE :** .....

| ÉLÉMENT                       |               |          |            |              | REVÊTEMENT | OBSERVATIONS |
|-------------------------------|---------------|----------|------------|--------------|------------|--------------|
|                               | TRÈS BON ÉTAT | BON ÉTAT | ÉTAT MOYEN | MAUVAIS ÉTAT |            |              |
| Rangements, placards          |               |          |            |              |            |              |
| Serrures, portes, menuiseries |               |          |            |              |            |              |
| Fenêtres, volets              |               |          |            |              |            |              |
| Murs                          |               |          |            |              |            |              |
| Plafond                       |               |          |            |              |            |              |
| Sol, plinthes                 |               |          |            |              |            |              |
| Robinetterie                  |               |          |            |              |            |              |
| Radiateurs, tuyauterie        |               |          |            |              |            |              |
| Prises, interrupteurs         |               |          |            |              |            |              |
| Eclairage                     |               |          |            |              |            |              |

**AUTRES :** \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**PARAPHES :**

## CLÉS ATTACHÉES AU LOGEMENT

---

| TYPE CLÉ | NOMBRE | DATE DE REMISE  | OBSERVATIONS |
|----------|--------|-----------------|--------------|
|          |        | ___ / ___ / ___ |              |
|          |        | ___ / ___ / ___ |              |
|          |        | ___ / ___ / ___ |              |
|          |        | ___ / ___ / ___ |              |
|          |        | ___ / ___ / ___ |              |

## ÉQUIPEMENT DE CHAUFFAGE

---

|  | ÉTAT |
|--|------|
| Chaudière individuelle                   |      |
| Ballon d'eau chaude                      |      |
| Nombre de radiateurs électriques : _____ |      |
| Nombre de radiateurs à eau : _____       |      |

## AUTRES COMMENTAIRES GÉNÉRAUX ET AUTRES PIÈCES :

---

---

---

---

---

---

---

---

---

PARAPHES :

# INVENTAIRE DES MEUBLES

## MEUBLES

| ÉLÉMENT               | ENTRÉE |     |         |         | SORTIE |     |         |         | COMMENTAIRES |
|-----------------------|--------|-----|---------|---------|--------|-----|---------|---------|--------------|
|                       | NOMBRE | BON | D'USAGE | MAUVAIS | NOMBRE | BON | D'USAGE | MAUVAIS |              |
| Chaises (séjour)      |        |     |         |         |        |     |         |         |              |
| Chaises (chambres)    |        |     |         |         |        |     |         |         |              |
| Chaises (cuisine)     |        |     |         |         |        |     |         |         |              |
| Chaises (autres)      |        |     |         |         |        |     |         |         |              |
| Tabourets             |        |     |         |         |        |     |         |         |              |
| Fauteuils             |        |     |         |         |        |     |         |         |              |
| Canapés               |        |     |         |         |        |     |         |         |              |
| Tables (séjour)       |        |     |         |         |        |     |         |         |              |
| Tables (chambres)     |        |     |         |         |        |     |         |         |              |
| Tables (cuisine)      |        |     |         |         |        |     |         |         |              |
| Tables de nuit        |        |     |         |         |        |     |         |         |              |
| Tables (autres)       |        |     |         |         |        |     |         |         |              |
| Bureaux               |        |     |         |         |        |     |         |         |              |
| Commodes              |        |     |         |         |        |     |         |         |              |
| Armoires              |        |     |         |         |        |     |         |         |              |
| Buffets               |        |     |         |         |        |     |         |         |              |
| Lits simples          |        |     |         |         |        |     |         |         |              |
| Lits doubles          |        |     |         |         |        |     |         |         |              |
| Placards              |        |     |         |         |        |     |         |         |              |
| Lustres / plafonniers |        |     |         |         |        |     |         |         |              |
| Lampes / appliques    |        |     |         |         |        |     |         |         |              |
|                       |        |     |         |         |        |     |         |         |              |
|                       |        |     |         |         |        |     |         |         |              |
|                       |        |     |         |         |        |     |         |         |              |
|                       |        |     |         |         |        |     |         |         |              |
|                       |        |     |         |         |        |     |         |         |              |
|                       |        |     |         |         |        |     |         |         |              |
|                       |        |     |         |         |        |     |         |         |              |
|                       |        |     |         |         |        |     |         |         |              |
|                       |        |     |         |         |        |     |         |         |              |

PARAPHES :

## ELECTROMENAGER

| ÉLÉMENT<br><br>NOMBRE / ÉTAT | ENTRÉE |     |         |         | SORTIE |     |         |         | COMMENTAIRES (EX:<br>MARQUE, MODÈLE...) |
|------------------------------|--------|-----|---------|---------|--------|-----|---------|---------|---|
|                              | NOMBRE | BON | D'USAGE | MAUVAIS | NOMBRE | BON | D'USAGE | MAUVAIS |   |
| Réfrigérateur                |        |     |         |         |        |     |         |         |   |
| Congélateur                  |        |     |         |         |        |     |         |         |   |
| Four                         |        |     |         |         |        |     |         |         |   |
| Cuisinière                   |        |     |         |         |        |     |         |         |   |
| Plaque de cuisson            |        |     |         |         |        |     |         |         |   |
| Four                         |        |     |         |         |        |     |         |         |   |
| Four micro-ondes             |        |     |         |         |        |     |         |         |   |
| Grille-pain                  |        |     |         |         |        |     |         |         |   |
| Bouilloire                   |        |     |         |         |        |     |         |         |   |
| Cafetière                    |        |     |         |         |        |     |         |         |   |
| Lave-vaisselle               |        |     |         |         |        |     |         |         |   |
| Lave-linge                   |        |     |         |         |        |     |         |         |   |
| Sèche-linge                  |        |     |         |         |        |     |         |         |   |
| Vidéoprojecteur              |        |     |         |         |        |     |         |         |   |
| Télévision                   |        |     |         |         |        |     |         |         |   |
| Lecteur DVD                  |        |     |         |         |        |     |         |         |   |
| Chaîne Hi-fi                 |        |     |         |         |        |     |         |         |   |
|                              |        |     |         |         |        |     |         |         |   |
|                              |        |     |         |         |        |     |         |         |   |
|                              |        |     |         |         |        |     |         |         |   |
|                              |        |     |         |         |        |     |         |         |   |
|                              |        |     |         |         |        |     |         |         |   |
|                              |        |     |         |         |        |     |         |         |   |
|                              |        |     |         |         |        |     |         |         |   |
|                              |        |     |         |         |        |     |         |         |   |
|                              |        |     |         |         |        |     |         |         |   |

**PARAPHES :**

## EQUIPEMENT 1

| ÉLÉMENT             | ENTRÉE |     |         |         | SORTIE |     |         |         | COMMENTAIRES (EX: MARQUE, MODÈLE...) |
|---------------------|--------|-----|---------|---------|--------|-----|---------|---------|--------------------------------------|
|                     | NOMBRE | BON | D'USAGE | MAUVAIS | NOMBRE | BON | D'USAGE | MAUVAIS |                                      |
| Grandes assiettes   |        |     |         |         |        |     |         |         |                                      |
| Assiettes à dessert |        |     |         |         |        |     |         |         |                                      |
| Assiettes creuses   |        |     |         |         |        |     |         |         |                                      |
| Autres assiettes    |        |     |         |         |        |     |         |         |                                      |
| Fourchettes         |        |     |         |         |        |     |         |         |                                      |
| Petites cuillères   |        |     |         |         |        |     |         |         |                                      |
| Grandes cuillères   |        |     |         |         |        |     |         |         |                                      |
| Couteaux de table   |        |     |         |         |        |     |         |         |                                      |
| Couteaux de cuisine |        |     |         |         |        |     |         |         |                                      |
| Couteaux à pain     |        |     |         |         |        |     |         |         |                                      |
| Verres à pied       |        |     |         |         |        |     |         |         |                                      |
| Autres verres       |        |     |         |         |        |     |         |         |                                      |
| Bols                |        |     |         |         |        |     |         |         |                                      |
| Tasses              |        |     |         |         |        |     |         |         |                                      |
| Soucoupes           |        |     |         |         |        |     |         |         |                                      |
| Couverts de service |        |     |         |         |        |     |         |         |                                      |
| Tire-bouchon        |        |     |         |         |        |     |         |         |                                      |
| Décapsuleur         |        |     |         |         |        |     |         |         |                                      |
| Carafes             |        |     |         |         |        |     |         |         |                                      |
| Planches à découper |        |     |         |         |        |     |         |         |                                      |
| Plats               |        |     |         |         |        |     |         |         |                                      |
| Saladiers           |        |     |         |         |        |     |         |         |                                      |
| Passoires           |        |     |         |         |        |     |         |         |                                      |
| Poêles              |        |     |         |         |        |     |         |         |                                      |
| Casseroles          |        |     |         |         |        |     |         |         |                                      |
| Egouttoir           |        |     |         |         |        |     |         |         |                                      |
| Ouvre-boîtes        |        |     |         |         |        |     |         |         |                                      |
| Balais / balayettes |        |     |         |         |        |     |         |         |                                      |

**PARAPHES :**

## EQUIPEMENT 2

| ÉLÉMENT                | ENTRÉE |     |         |         | SORTIE |     |         |         | COMMENTAIRES (EX:<br>MARQUE, MODÈLE...) |
|------------------------|--------|-----|---------|---------|--------|-----|---------|---------|---|
|                        | NOMBRE | BON | D'USAGE | MAUVAIS | NOMBRE | BON | D'USAGE | MAUVAIS |   |
| Pelles                 |        |     |         |         |        |     |         |         |   |
| Seaux                  |        |     |         |         |        |     |         |         |   |
| Torchons               |        |     |         |         |        |     |         |         |   |
| Matelas                |        |     |         |         |        |     |         |         |   |
| Traversins             |        |     |         |         |        |     |         |         |   |
| Taies de traversin     |        |     |         |         |        |     |         |         |   |
| Oreillers              |        |     |         |         |        |     |         |         |   |
| Taies d'oreiller       |        |     |         |         |        |     |         |         |   |
| Draps du dessous       |        |     |         |         |        |     |         |         |   |
| Draps                  |        |     |         |         |        |     |         |         |   |
| Couettes               |        |     |         |         |        |     |         |         |   |
| Housses de couette     |        |     |         |         |        |     |         |         |   |
| Couvertures            |        |     |         |         |        |     |         |         |   |
| Alaises                |        |     |         |         |        |     |         |         |   |
| Couvre-lits            |        |     |         |         |        |     |         |         |   |
| Peignoirs de bain      |        |     |         |         |        |     |         |         |   |
| Serviettes de bain     |        |     |         |         |        |     |         |         |   |
| Serviettes de toilette |        |     |         |         |        |     |         |         |   |
| Gants de toilette      |        |     |         |         |        |     |         |         |   |
| Nappes                 |        |     |         |         |        |     |         |         |   |
| Serviettes de table    |        |     |         |         |        |     |         |         |   |
| Coussins               |        |     |         |         |        |     |         |         |   |
|                        |        |     |         |         |        |     |         |         |   |
|                        |        |     |         |         |        |     |         |         |   |
|                        |        |     |         |         |        |     |         |         |   |
|                        |        |     |         |         |        |     |         |         |   |
|                        |        |     |         |         |        |     |         |         |   |
|                        |        |     |         |         |        |     |         |         |   |
|                        |        |     |         |         |        |     |         |         |   |
|                        |        |     |         |         |        |     |         |         |   |
|                        |        |     |         |         |        |     |         |         |   |
|                        |        |     |         |         |        |     |         |         |   |
|                        |        |     |         |         |        |     |         |         |   |
|                        |        |     |         |         |        |     |         |         |   |
|                        |        |     |         |         |        |     |         |         |   |

PARAPHES :

## DIVERS

| ÉLÉMENT       | ENTRÉE |     |         |         | SORTIE |     |         |         | COMMENTAIRES (EX: MARQUE, MODÈLE...) |
|---------------|--------|-----|---------|---------|--------|-----|---------|---------|--------------------------------------|
|               | NOMBRE | BON | D'USAGE | MAUVAIS | NOMBRE | BON | D'USAGE | MAUVAIS |                                      |
| NOMBRE / ÉTAT |        |     |         |         |        |     |         |         |                                      |
|               |        |     |         |         |        |     |         |         |                                      |
|               |        |     |         |         |        |     |         |         |                                      |
|               |        |     |         |         |        |     |         |         |                                      |
|               |        |     |         |         |        |     |         |         |                                      |
|               |        |     |         |         |        |     |         |         |                                      |
|               |        |     |         |         |        |     |         |         |                                      |
|               |        |     |         |         |        |     |         |         |                                      |

### OBSERVATIONS ET RÉSERVES ÉVENTUELLES DU LOCATAIRE :

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

PARAPHES :



# SIGNATURES DES PARTIES

L'état des lieux doit être effectué lors de la remise des clés. Le locataire peut cependant compléter l'état des lieux ultérieurement, à deux occasions :

- dans les 10 jours qui suivent l'établissement de l'état des lieux pour tout équipement concernant le logement
- pendant le premier mois de la période de chauffe concernant l'état des équipements de chauffage

Il appartient au locataire de veiller à maintenir en l'état le logement qu'il occupe. A ce titre, il doit assurer l'entretien courant du logement et les menues réparations nécessaires.

A défaut, et sauf s'il est prouvé que la dégradation est due à la vétusté du logement, à une malfaçon ou à un cas de force majeure, le bailleur peut retenir sur le dépôt de garantie les sommes correspondant aux réparations locatives qui n'ont pas été effectuées par le locataire, justificatifs à l'appui.

Fait à \_\_\_\_\_, le \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_\_, en \_\_\_\_\_ exemplaires originaux, chaque partie reconnaissant en avoir reçu un.

## **SIGNATURE DU BAILLEUR**

---

Signature précédée des noms et prénoms, ou dénomination sociale, et de la mention « certifié exact » :

## **SIGNATURE DU OU DES LOCATAIRE(S)**

---

Signature précédée des noms et prénoms, et de la mention « certifié exact ».

(Si le locataire représente d'autres locataires, ajouter la mention «Je me porte fort pour tous les autres titulaires du bail») :